

24/10/18 Copie BC



ALBI, le 19 Octobre 2018



Monsieur Bernard CARAYON
Maire de LAVAUUR

81500 LAVAUUR

Réf. : DG/NT- n°30
Objet : PLU LAVAUUR

Monsieur le Maire,

Suite à votre courrier en date du 2 Août 2018, je vous prie de trouver ci-joint notre avis concernant votre projet de PLU.

La commune de LAVAUUR se situe dans une zone dynamique et attractive du Département du Tarn. Le nombre de logements sociaux y est faible. Tarn Habitat est propriétaire de 71 maisons et 106 appartements dont la grande majorité a été récemment réhabilitée. Il n'y a pas de vacance de logements.

Aussi, il est très difficile de satisfaire la demande importante sur votre commune (plus de 200 demandeurs).

Nous avons bien noté votre volonté de tendre vers une proportion de 20% de logements sociaux dans les nouvelles constructions, notamment en soumettant certaines parcelles à une obligation de production. Il nous apparaît important que ces parcelles soient suffisantes pour permettre à tous de pouvoir se loger sur votre territoire.

Recevez, Monsieur le Maire, mes meilleures salutations.

Le Directeur Général

Gilles DUPONT

Office Public de l'Habitat du Tarn